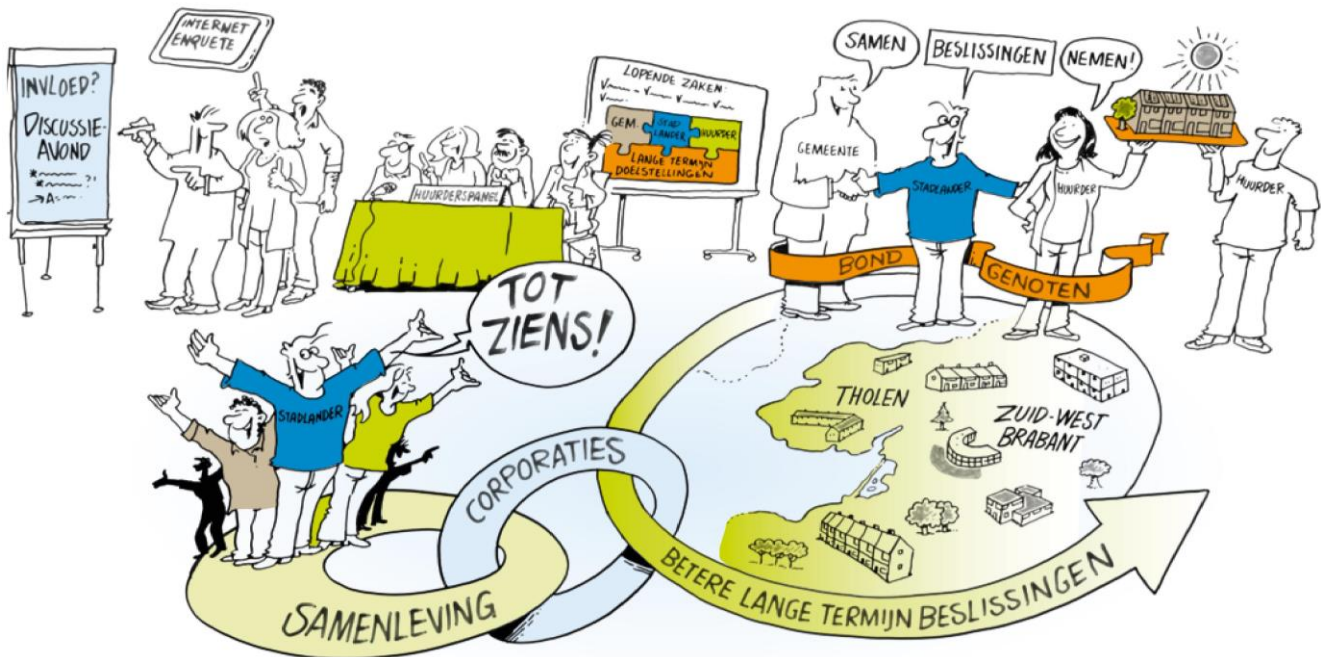


Stadlander



WIJ ZIJN STADLANDER Een woningcorporatie met 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. Een gebied dat te maken heeft met een bevolkings- en huishoudenskrimp. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: huurder centraal, verankering en duurzaam.

KETENSAMENWERKING Stadlander heeft de onderhoudstaken ondergebracht bij drie aannemers die opereren als onderhoudsregisseur. Zij zijn verantwoordelijk voor zowel kwaliteit als proces van het werk, waarbij ketensamenwerking een belangrijke voorwaarde is voor succes. Stadlander fungeert hierbij als opdrachtgever, maar bovenal als samenwerkingspartner. We doen het samen voor de klant. Om de afspraken met de onderhoudsregisseur goed te borgen, zijn er prestatieafspraken gemaakt.

STADLANDER ZOEKT EEN

MEDEWERKER VASTGOED PLANMATIG ONDERHOUD & RENOVATIE

Inhoudelijk sterk, sociaal vaardig

Heb jij een hart voor goede woningen? Heb je oog voor details bij planmatig onderhoud? Weet jij onze samenwerkingspartners te stimuleren om samen het beste resultaat te halen? Dan ben jij degene die we zoeken!

ALS MEDEWERKER VASTGOED ben je het eerste aanspreekpunt in de wijk voor onze onderhoudsregisseurs als het gaat om planmatig onderhoud en renovatie. Je dagelijks werk bestaat uit het beoordelen en controleren van planmatig onderhoud en renovaties die worden uitgevoerd door onze samenwerkingspartners. Je fungeert voor hen als eerste aanspreekpunt. Je kan regie voeren, hebt een scherp bouwtechnisch oog en weet met jouw sociale vaardigheden verbeterpunten op een constructieve manier bespreekbaar te maken.

Intern ben je, net als de andere vastgoedmedewerkers, een vraagbaak als het gaat om technische vragen en je werkt om die reden nauw samen met ons klantcontactcentrum: het Stadlander Klanthuis. Door de aard van de werkzaamheden werk je deels op kantoor samen met andere medewerkers vastgoed, projectleiders en assetmanagers, maar zorg je ook dat je regelmatig zichtbaar en aanspreekbaar bent op de onderhoudslocaties in de wijken en kernen. In de dagelijkse praktijk word je aangestuurd door één van de projectleiders. De assetmanager is eindverantwoordelijk. Maar de lijntjes zijn kort. We doen het samen.

DE MEDEWERKER VASTGOED DIE WE ZOEKEN

- heeft een afgeronde MBO 4 diploma, richting bouwkunde
- is in het bezit van een geldend certificaat VCA-Veiligheid, Asbestherkenning en Toezicht Sanering Asbest (of bereid die zo snel mogelijk te behalen)
- beschikt over kennis en ervaring in het vakgebied en is bekend met gehanteerde kwaliteits- en kostenniveaus ten aanzien van beheer en onderhoud
- beheerst de Nederlandse taal uitstekend (mondeling en schriftelijk)
- krijgt energie van klantcontact en streeft een hoge klanttevredenheid na
- wordt enthousiast van een regierol
- en..... is bovenal trots op het werk dat we doen!

WIJ BIEDEN een mooie en afwisselende functie voor 36 uur per week (= een fulltime dienstverband) met veel ruimte voor eigen initiatief. De functie is gewaardeerd in schaal G (max € 3.515 voor nieuwkomers in de sector en max € 3.706 voor iemand die nu al bij een woningcorporatie werkt). We hebben goede opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden, de keuze voor flexibel werken en flexibele werktijden, een mooie pensioenregeling bij SPW, reiskostenvergoeding en een collectieve ziektekostenregeling bij CZ.

WIJ COMBINEREN GEMOEDELIJKHEID MET WERKLUST. Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in *waarom* en *hoe* we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Daarnaast beseffen we dat legitimatie en verankering in de samenleving de belangrijkste waarden zijn waaraan moet worden gewerkt. Kijk vooral even naar [dit filmpje](#). Trots zijn we ook op onze [Groene Pluim](#) die we in september 2019 ontvingen..

IS JE INTERESSE GEWEKT? Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden via [deze link](#). Reageren kan tot en met 1 april 2020 want op 8 april 2020 staan de eerste selectiegesprekken gepland en op 14 april 2020 zien we kandidaten graag voor een tweede keer.

HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE? Stuur dan een mail naar P&O@stadlander.nl en wij zorgen ervoor dat je zo snel mogelijk wordt teruggebeld. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure. Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.

***Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.***

daar zijn we thuis